

Обустройство заезда на земельный участок



Все земельный участки в экопоселке «Сибирские просторы» отделяет от основной дороги – водоотводный кювет. Кювет оставлен не просто так, а с целью направить сточные воды в период обильных дождей и таяния снега в обход участка. В противном случае возможно подтопление земельного участка и разрушение полотна проезжей части дороги.

Монтаж индивидуального въезда на земельный участок может осуществляться как самостоятельно, так и с помощью услуг управляющей компании экопоселка ([см. Прайс УК](#)).

Если Вы решили, монтировать въезд самостоятельно, больших трудностей эта работа не составит, главное учесть некоторые нюансы.

- **Ширина въезда.** Это очень важный момент. Даже если у вас нет своего автомобиля, широкий и прочный заезд к воротам нужен обязательно. Он должен выдержать не только легковые авто друзей и родственников, но и тяжелую строительную технику, которая будет работать на участке и подвозить материалы. Обычно рекомендуется **делать ширину насыпи** равную стандартной ширине ворот - **4 метра**. Необходимо учесть - для длинномеров этой ширины, чтобы беспрепятственно съехать с основной дороги, будет мало.
- Определить **вид дренажной трубы**, через которую будет стекать вода. Она должна быть диаметром не менее $D=400\text{мм}$. Рекомендуемая по материалу труба – хризотилцементная.
- Уложенная труба засыпается толстым слоем щебня или песчано-гравийной смесью (пгс). Плотнo утрамбовывается.
- Труба должна быть шире самого въезда, чтобы исключить возможность засорения грунтом и инертным материалом. Для этого с обеих сторон засыпанной трубы её концы оставляются свободными.

Если же у вас вдруг не будет желания или времени монтировать въезд самостоятельно, просто оставьте заявку у администратора управляющей компании и оставьте эту работу нам.