

УК – это то же ЖКХ, только за городом.

При покупке земельного участка в коттеджном или дачном поселке достойного уровня Вы должны знать что, как и в городской квартире, жилищно-коммунальные услуги здесь оказываются централизованно.

Управление в сфере ЖКХ может быть организовано тремя способами:

- за дело берется УК, созданная застройщиком;
- жильцы организуют собственное некоммерческое объединение;
- каждый владелец дома заключает договор с поставщиком услуг индивидуально.

Последний вариант очень неудобен и встречается крайне редко. Кроме того, в нашем случае, в экопоселке «Сибирские просторы» второй и третий варианты не возможны. Все коммуникации строятся нами и находятся в нашей собственности. Соответственно следит и обслуживает их созданная нами Управляющая компания.

САМЫЙ ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЙ ВОПРОС:

МОГУ ЛИ Я НЕ ПЛАТИТЬ ЗА УСЛУГИ УК, ЕСЛИ НЕ ЖИВУ В ДОМЕ / НЕ ПОЛЬЗУЮСЬ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ?

Вопрос владельца «А могу ли я не платить?» напрямую связан с тем, какой уровень жизни ему нужен в поселке. Желание сэкономить – абсолютно нормальное и понятное. Важно понимать, что эта экономия не должна быть во вред, ни себе ни окружающим.

Давайте ещё раз разберём, всё-таки, за что мы платим 1000 рублей в месяц и чем занимается УК в экопоселке:

- Обслуживает инженерные сети (ЛЭП, водопровод, в т.ч. относящиеся к нему пожарные гидранты);
 - Убирает улицы, чистит дороги;
 - Организует круглосуточную охрану поселка (пост КПП, шлагбаум, сотрудник охраны);
 - Обеспечивает уличное освещение и работу системы видеонаблюдения;
 - Обрабатывает территорию жилого комплекса от клещей (в летнее время);
 - Вывозит бытовой мусор;
 - Занимается благоустройством территории;
 - Следит за порядком в местах общего пользования.
- В дополнение: Вы всегда можете приехать в уютный офис, выпить чашечку ароматного кофе, задать интересные вопросы или просто прогуляться по поселку.

Каждый житель экопоселка должен осознавать, что в случае отсутствия платежей за эксплуатацию, он не может рассчитывать на полноценную безопасность и охрану, на поддержание в исправном состоянии инженерных сетей, на чистоту и регулярный вывоз мусора, на ухоженные места общего пользования: покрашенные заборы, подстриженные газоны, детские площадки и т. д.

Ведь однажды эта собственность Вам все равно понадобится, даже если не прямо сейчас.

Мы стараемся для того, чтобы Вы гордились местом, которое выбрали!