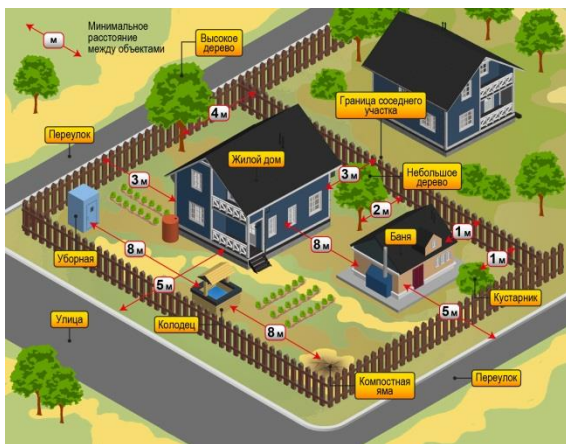


Как правильно расположить постройки на земельном участке?

Расположение построек на земельном участке занимает отдельное место в его обустройстве. Все сооружения на земельном участке могут быть размещены исключительно согласно действующим требованиям по строительству. Необходимо заранее знать список нормативных документов, регулирующий вопросы застройки принадлежащей Вам территории.

Наименование строения	Расстояние	Примечание
Жилой дом	не ближе 3м	до любой границы земельного участка
Туалет (обособленный)	12м 1м	от жилого дома от границ земельного участка
Колодец с водой	не менее 8м	расстояние от колодца до туалета или компостного устройства
Баня	не ближе 8м не менее 1м	до жилого дома до границы соседнего участка
Септик (выгребная яма)	не ближе 1м	от границ земельного участка
От постройки для содержания мелкого скота и птицы	4м	до границы соседнего участка
расстояние до любого сооружения на вашем участке	минимум 1м	от черты территории соседей
от стволов высокорослых деревьев	4м	до границы соседнего участка
от стволов среднерослых деревьев	2м	до границы соседнего участка
от кустарника	1м	до границы соседнего участка



Расстояние между жилым домом и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены.

Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

Документы, содержащие правила и рекомендации по расположению построек на земельном участке согласно технических и санитарных норм, правил пожарной безопасности и пр.:

- Организация строительства (СНиП 12-01-2004),
- Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения (СНиП 30-02-97),
- Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства (СП 30-102-99).

Размещение построек на земельном участке основывается на определенной юридической базе. Все требования, рекомендации и указания по размещению построек любого вида на одном участке содержатся в строительных нормах и правилах РФ (СНиП).